FAUST+PARTNER

HAMBURGER IMMOBILIEN EXPERTEN

FAUST + PARTNER IMMOBILIEN OHG · Schwanenwik 14 · 22087 Hamburg
040 - 600 82 200 · kontakt@faustundpartner.de · www.faustundpartner.de

„Immobilienmakler sollten nicht nur in den besten Lagen zuhause sein. Sie sollten das Beste aus jeder Lage machen können.“

VERGESSEN SIE ALLES, WAS SIE BISHER ÜBER MAKLER GEDACHT HABEN

WIR MACHEN DAS, WOVON ANDERE NUR REDEN

Jeder Kunde hat andere Wünsche und Erwartungen. 08/15-Betreuung hilft da kaum. Denn neben aller fachlichen Kompetenz heißen unsere Stärken Einfühlungsvermögen, gute Ohren und Fingerspitzengefühl. Warum sollten wir sie nicht nutzen? Ihre Zufriedenheit ist dabei grundsätzlich unser höchster Maßstab. Schließlich sind zufriedene Kunden die beste Empfehlung. Und damit Sie wissen, wer “wir” sind, finden Sie hier einen kurzen Einblick.

NICOLE FAUST, IMMOBILIENKAUFFRAU

Maßgeschneidert und erstklassig betreut. So ließe sich das Konzept von Nicole Faust in Worte fassen. Seit über 28 Jahren erfüllt sie gewissenhaft und mit Begeisterung ihren Job. Fachliche Kompetenz, wertvolle Erfahrungen und ein feines Gespür für Menschen und Situationen schaffen die Basis für ihre individuelle Beratung.

GINGER RAPP, IMMOBILIENEXPERTIN

Schneller, besser und sympathischer. Ungefähr so ließe sich der Anspruch von Ginger Rapp in Worte fassen. Aus Prinzip steht bei ihr Service an erster Stelle. Wozu selbstverständlich auch Know-How und Fachwissen gehören. Kein Wunder also, dass sie als eine der 10 besten Mitarbeiter eines weltweit agierenden Immobilienunternehmens ausgezeichnet wurde.

SANDRA KÜPPERS, HOMESTAGING

Stilsicher mit Kennerblick. Sie weiß genau worauf es ankommt, damit das Gefühl potentieller Käufer positiv angesprochen wird. Vielen Menschen fehlt es an Phantasie, um zu erkennen, welches Potential in einer Immobilie steckt. Hier mit geschulten Handgriffen und zielgruppenorientiertem Interieur Wohnen erlebbar zu machen, ist das Metier von Sandra Küppers.

„Es geht nicht um möglichst viele Interessenten für Ihre Immobilie. Es geht um den Richtigen.“

IHRE ZUFRIEDENHEIT IST UNSER HÖCHSTER MASSSTAB

WIR SIND JEDER SITUATION GEWACHSEN

Immobilientransaktionen, der Verkauf Ihres Hauses, der Kauf einer Wohnung, die Vermietung - all das findet auch immer in einem Wechselbad aus rationalen Überlegungen und großen Gefühlen statt. Darum beginnen unsere Leistungen mit individueller Beratung, um Ihre Bedürfnisse und wirtschaftlichen Aspekte miteinander in Einklang zu bringen.

Neben den gewohnten Standard-Leistungen eines Immobilienmaklers bieten wir Ihnen vor allem:

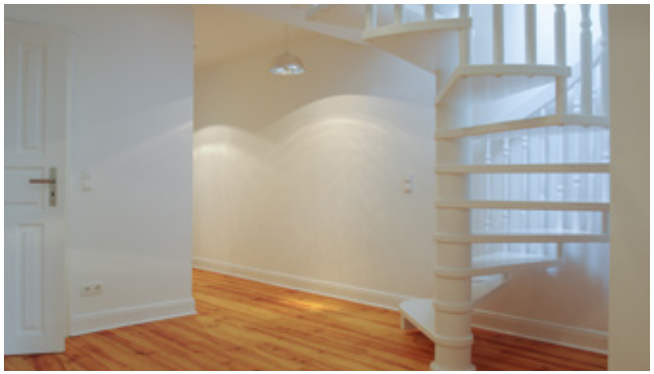
- **Kompetentes Expertenwissen:** Durch jahrelange Markterfahrung und Fachkenntnis
- **Vertraute Persönlichkeit:** Bei uns werden Sie von den Geschäftsinhaberinnen selbst beraten und betreut
- **Individuelle Vermarktungskonzepte:** Speziell auf Ihre Immobilie zugeschnitten – auch für Baugrundstücke mit optionaler Projektierung, um das Maximum an Gewinn zu erzielen
- **Rundum-Sorglos-Paket:** Alle Leistungen bis ins kleinste Detail aus einer Hand
- **Prüfung aller Nutzungsmöglichkeiten:** Ausführliche Beratung für den optimalen Verkauf
- **Hohes Engagement:** Wir hören Ihnen zu und üben unseren Beruf professionell und mit Begeisterung aus
- **Immobilienpräsentation:** Wir bereiten Ihre Immobilie optimal für den Verkauf vor, damit sie sich von ihrer besten Seite präsentiert und Sie den bestmöglichen Kaufpreis erzielen
- **Exposé-Erstellung:** Liebevoll angefertigte Hochglanzbroschüren mit professionellen Fotos

UNSER EXKLUSIVER SERVICE FÜR SIE

WIR BEREITEN IHRE IMMOBILIE OPTIMAL FÜR DEN VERKAUF VOR

Um eine Immobilie bestmöglich zu verkaufen, ist es manchmal sinnvoll, kleinere Renovierungs- oder andere Verschönerungsmaßnahmen vorzunehmen. Wir wissen, auf was ein Käufer achtet und welche Maßnahmen Ihrer Immobilie den bestmöglichen Verkauf ermöglichen. Unser Verschönerungsteam steht Ihnen hierfür zur Verfügung.

vor uns



nach uns

Hier eine kleine Referenzauswahl

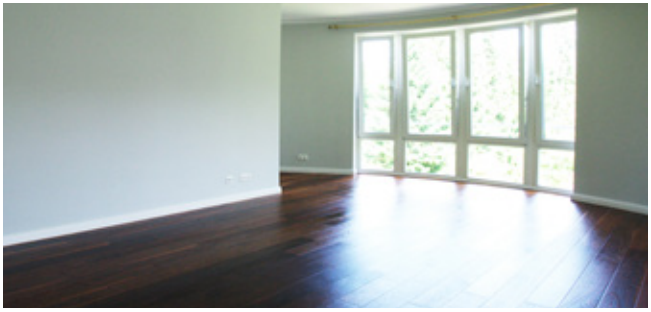
MIT UNS SIND SIE RUNDUM GUT BERATEN

UNSER EXPERTEN-NETZWERK IST FÜR SIE DA

HOME STAGING (EINRICHTUNG FÜR LEERE IMMOBILIEN)

SANDRA KÜPPERS

Sandra Küppers setzt Ihre Immobilie - vom Apartment bis hin zur Luxus-Villa, speziell für den Verkauf in Szene. Durch gezielte Gestaltungsmaßnahmen wie Farbe, Licht und Möbelanordnung sorgt sie dafür, dass Räume sich den Käufern optimal präsentieren. Frau Küppers lädt die Kaufinteressenten ein, „Wurzeln zu schlagen“. Es sind Geheimnisse eines jeden Werbekonzepts, die angewendet werden. Sie wirken unbewusst. Das Resultat ist überzeugend!



vorher

nachher

NOTAR UND FACHANWALT

HEINER SOTH

- Gebündeltes Fachwissen rund um die Immobilie
- In der Sozietät arbeiten vier Notare bzw. Rechtsanwälte
- Baurecht, Erbrecht, Miet- und Wohneigentumsrecht
- Reibungslose Abwicklung von Immobilientransaktionen

GRUNDSTÜCKSOPTIMIERER

KAY FEDDERSEN

- Baurechtliche Abklärung Ihres Grundstücks
- Mehr Bauvolumen steigert Ihren Verkaufspreis
- Erstellung einer Hausplanung sowie Ermittlung der Hausanschluss- und Baunebenkosten - dadurch Budgetsicherheit für den Käufer

STEUERBERATUNG

PEER FORBERGER

- Ganzheitliche und unabhängige Vermögensplanung
- Erbschaftsteuerlich optimierte Übertragung von Vermögen
- Altersvorsorgeberatung und Analyse von Immobilieninvestitionen

IMMOBILIENFINANZIERUNG

RONNY PETERS

- Umfassende und bankenunabhängige Beratung
- Maßgeschneiderte Angebote für günstige Finanzierungen sowie schnelle und reibungslose Abwicklung
- Erstklassige persönliche Bankkontakte

WIR HABEN MIT UNSERER ARBEIT EIN ZEICHEN GESETZT

ÜBERZEUGEN SIE SICH DURCH UNSERE AUSZEICHNUNGEN

Ausgezeichnet vom FOCUS als Top Makler 2013

24000 Makler im Test Wirtschafts Woche TOP 1000 2014

2015-2021 BELLEVUE Best Property Agents 2022

2013 - 2020 PREMIUM PARTNER 2021

immowelt Business Partner

VERKAUFS PROFI 2021 für Eigentümer

Sie haben Fragen, wünschen ein Beratungsgespräch
oder eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie?

Dann rufen Sie uns jetzt an:
040/ 600 82 200
Wir freuen uns auf Sie.

FAUST+PARTNER

HAMBURGER IMMOBILIEN EXPERTEN

FAUST + PARTNER IMMOBILIEN OHG · Schwanenwik 14 · 22087 Hamburg

fon: 040 - 600 82 200
kontakt@faustundpartner.de · www.faustundpartner.de